



[ **Groupe CITOYENS UNIS POUR CHATENAY-MALABRY – Élus associatifs –** ]

**La clinique des Vallées .**

Dans les années 70, l'équipe médicale de la clinique des Vallées se rendit célèbre en appliquant des méthodes «douces» d'accouchement. Pour ces mères comme pour tous les Châtenaisiens qui y sont venus pour une consultation, une radio ...la clinique des Vallées a fait partie de notre environnement.

Aujourd'hui elle est fermée au bénéfice de l'hôpital privé d'Antony; le bâtiment en L et la maison bourgeoise en fond de parcelle sont désaffectés. Un vaste terrain arboré en friche, des bâtiments à l'abandon, entre le jardin du presbytère, le lavoir ancien et la nouvelle médiathèque, il est nécessaire de faire quelque chose.

Georges Siffredi, lui, a une idée. Il prévoit une modification des règles d'urbanisme du quartier qui, au lieu de conserver les arbres et espaces verts existants comme le POS actuel l'oblige, permettra de construire jusqu'à plusieurs centaines de logements. Ce «bon» magicien, le temps d'un vote au prochain conseil municipal en faveur de la modification du POS du centre ancien, permettra à l'heureux propriétaire de la clinique, de voir la valeur de sa parcelle augmenter de quelques 3 millions d'euros -20 millions de francs ! - rendant inaccessible cette parcelle à un autre projet que la promotion immobilière privée.



La solution aujourd'hui, pour redonner un usage d'intérêt général est que **la Municipalité renonce à la modification du POS**, exerce son droit de préemption sur cette parcelle, et y joue son rôle d'aménageur avec large consultation des acteurs de la ville pour en définir le projet.

Y-a-t-il assez de place de crèche, de halte-garderie dans le quartier ? Une cité de l'enfance, une ferme pédagogique n'auraient-elles pas leur place face à la médiathèque ? Retrouver la prairie libre de construction, la résurgence de la source du lavoir n'aurait-il pas de sens dans ce fond de vallée souvent inondé ? Des structures médicales réhabilitées pour des soins de suite ou de gériatrie dans ce quartier calme plutôt que sur l'avenue du Général Leclerc? Une maison des associations qui n'existe pas à Châtenay ? Des locaux artisanaux pour favoriser l'implantation de PME ? Des logements pour les jeunes ?

**IL Y A URGENCE!**

**DITES OUI A UN PROJET D'INTERET PUBLIC SUR LE SITE DE LA CLINIQUE** en nous écrivant ou en ligne sur notre site.

**SOYONS NOMBREUX A DEFENDRE NOTRE VILLE CONTRE LES INTERETS PRIVES ET LES PROMOTEURS.**

**Geneviève Colomer, Jean-Marc Charasz, Murielle Hardy**  
 • Remis en mairie le 13/12/04 •

Pour nous contacter : **Citoyens Unis pour Châtenay Malabry** - BP28 -92292 Châtenay-Malabry Cedex

Tel. (répondeur) : **01 47 02 56 67** • e-mail : **cucm@cucm.lautre.net** • site : **www.cucm.lautre.net**

Accueil **sur rendez-vous en mairie** (01 46 83 46 78) le samedi entre 9 et 11h

